

MODULE EVALUATION DU PRIX DE VENTE

FORMATEUR :

Maylis GUINEBERT

DUREE :

1 session de 2 heures

FORMAT :

Via Zoom + support

MON PARCOURS :

Début de carrière dans des cabinets d'avocats d'affaires et généralistes où je me suis formée en autodidacte pour atteindre le niveau de clerc d'avocat au bout de 6 ans.

A 25 ans je découvre l'immobilier et deviens investisseur privé.

A titre professionnel j'ai exercé 12 ans dans un grand groupe immobilier régional, puis 3 ans en tant que chargée de gestion locative dans une agence de quartier.

Depuis 2018 je suis CEO d'AKompagn'Toit, réseau de coachs immobiliers en Nouvelle Aquitaine.



CONTENU DU MODULE :

- 1/ Un peu de sémantique
- 2/ La différence avec l'expertise immobilière
- 3/ Les différents éléments nécessaires aux calculs
- 4/ Les méthodes d'évaluation
 - 4.1 Méthode comparative
 - 4.2 Méthode édoniste
 - 4.3 Méthode par capitalisation des revenus
 - 4.4 Méthode terrain/maison
- 5/ La pondération des surfaces
- 6/ Les calculs des plus values et moins values
- 7/ La rédaction du rapport